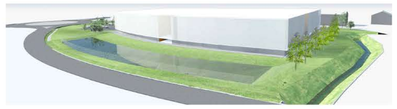
COMUNE DI FAENZA — PROVINCIA DI RAVENNA

OGGETTO: **AMBITO 10 - ROTONDA VIA PANA**

INTERVENTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA



UBICAZIONE: FAENZA — VIA PANA

PROPRIETÀ e COMMITTENZA: IPA Srl — firma

TAVOLA **11**

PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO
VIABILITA E SEGNALETICA STRADALE
TRACCIAMENTO-PARTICOLARI-SEZIONI

Faenza lì, 01.12.2021

Proprietà/Ditta/Ex Comune - PR (Tel.)
Data/ora: 01.12.2021

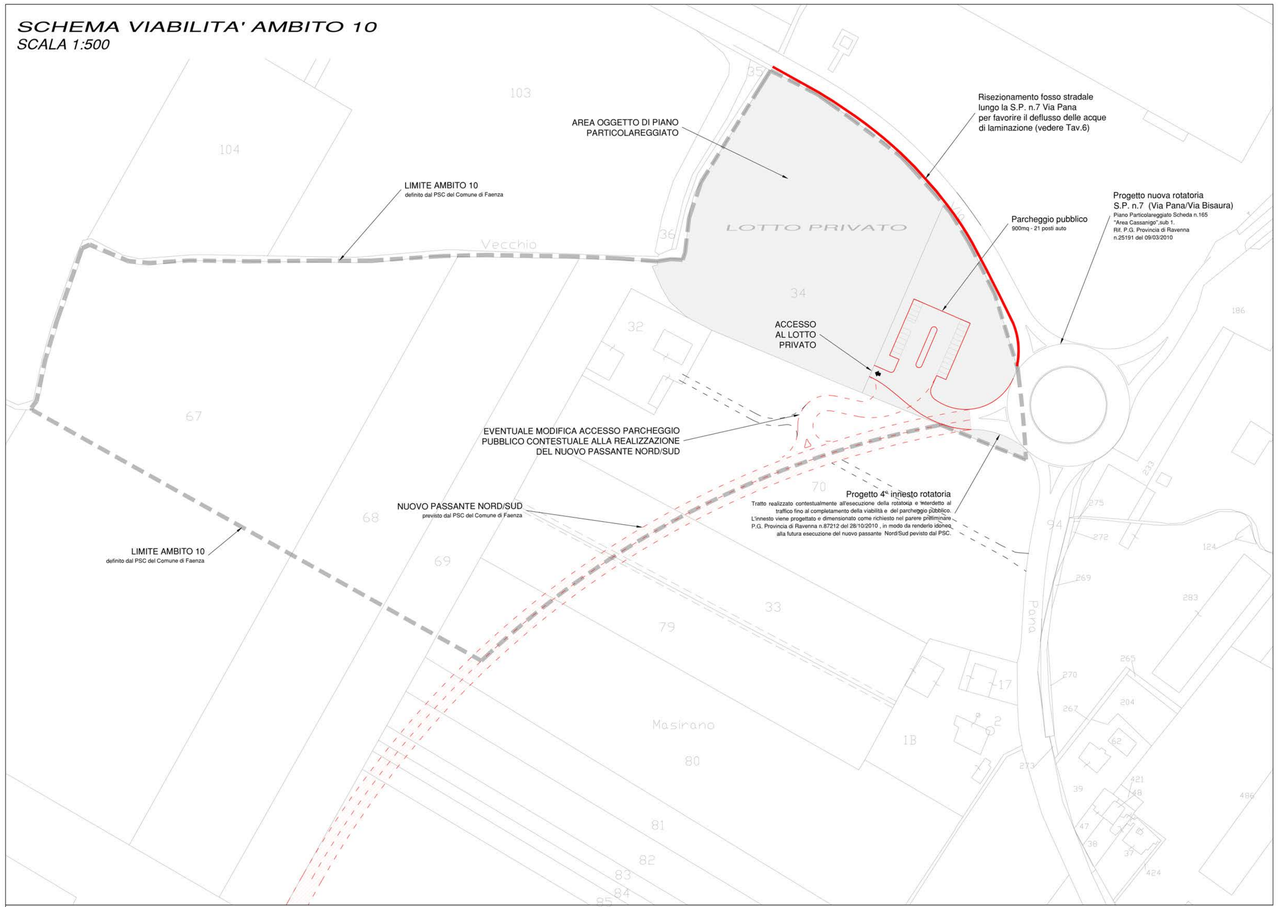
T.1	STATO ATTUALE (Planimetria–Inquadramento urbanistico – Sezioni ambientali)
T.2	VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI
T.3	STATO MODIFICATO (Planimetria generale – Destinazioni d'uso)
T.4	SCENARIO AMBITO 10 (Planimetria generale)
T.5	STATO MODIFICATO (Planimetria generale – Sezioni)
T.6	RETI E SOTTOSERVIZI (Vincoli e prescrizioni)
T.7	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura nera – Acquedotto)
T.8	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca – Laminazione)
T.9	RETI E SOTTOSERVIZI (ENEL – ITALGAS– TELECOM)
T.10	RETI E SOTTOSERVIZI (Illuminazione pubblica–Cablaggio)
T.11	VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE (Tracciamento–Particolari–Sezioni)
T.12	VERDE PUBBLICO (Planimetria–Particolari)
T.13	LOTTO PRIVATO (Planivolumetrico–Sezioni–Fili edilizi)
R.1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
R.2	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA + inquadramento urbanistico
R.3	NORME DI ATTUAZIONE E TIPOLOGIE EDILIZIE
R.4	RELAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
R.5	RELAZIONE GEOLOGICA–GEOTECNICA
R.6	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
R.7	RELAZIONE VALSAT
R.8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE
R.9	RELAZIONE PROGRAMMAZIONE ENERGETICA
R.10	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

Progettista: Ing. Massimiliano Andrini
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna - Iscrizione Albo n.1779

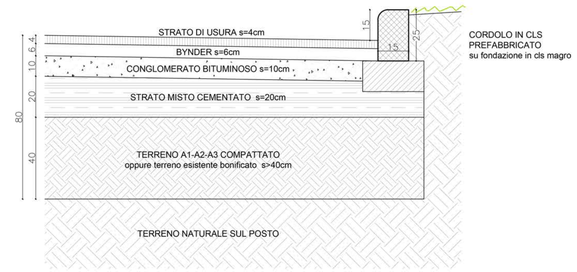
tecnicamista
CONSULENZA PROGETTAZIONE ARCHITETTURA SERVIZI INTEGRATI
STUDIO ASSOCIATO TECNICAMISTA P.IVA-C.F. 01875770394
Via Dante Alighieri, 18 - 48018 FAENZA (RA) tel.0546.29.80.18 - fax.0546.29.80.19
email: studio@tecnicamista.com web-site: www.tecnicamista.com

TUTTO O PARTE DEL PRESENTE ELABORATO NON PUÒ ESSERE DIFFUSO, RIPRODOTTO O DISASSEMBLATO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

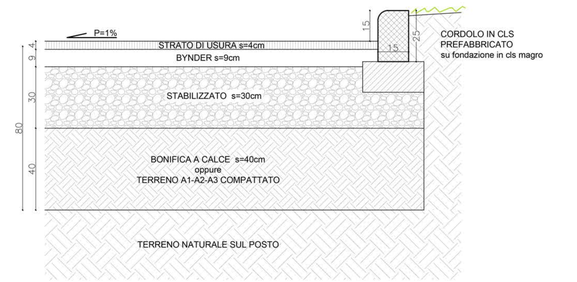
SCHEMA VIABILITA' AMBITO 10
SCALA 1:500



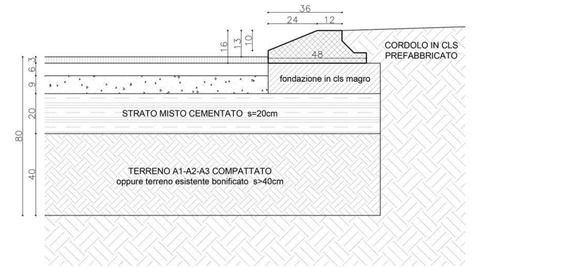
PARTICOLARE A
RAMI INGRESSO E USCITA ROTATORIA
SCALA 1:50



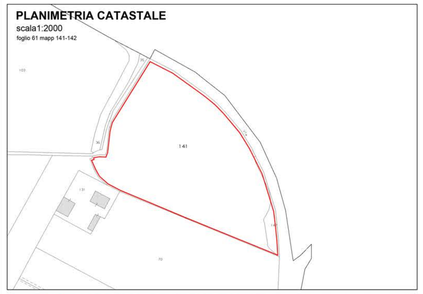
PARTICOLARE B
TRATTI STRADALI E PARCHEGGIO
SCALA 1:50



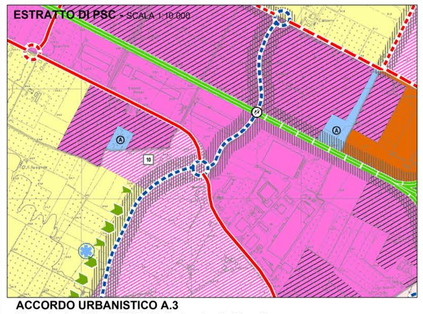
PARTICOLARE C
CORDOLO AIUOLE SPARTITRAFFICO
SCALA 1:50



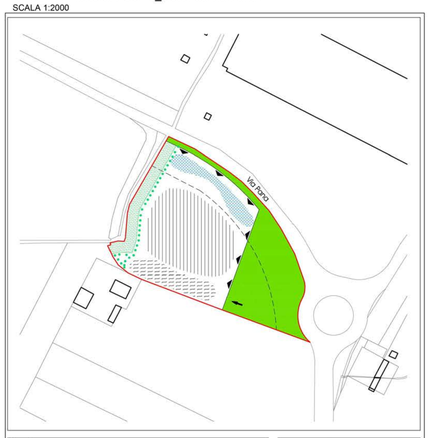
PLANIMETRIA CATASTALE
scala 1:2000
foglio 61 mapp 141-142



ESTRATTO DI PSC - SCALA 1:10.000



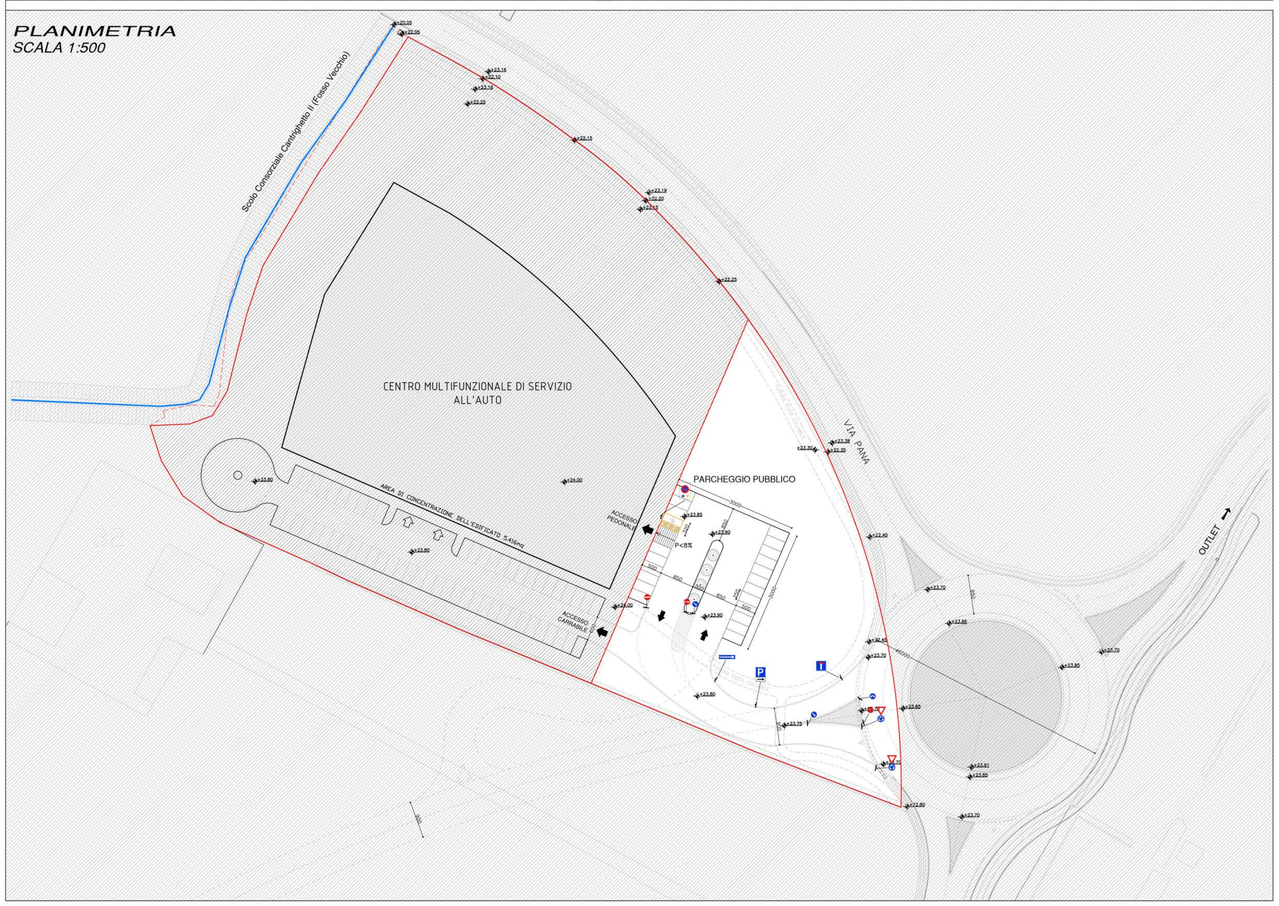
ACCORDO URBANISTICO A.3
"Area in Ambito di PSC 10_Rotonda via Pana"
SCALA 1:2000



Legenda

- Perimetro della scheda
- Area indicativa di concentrazione dell'edificato
- Area indicativa di concentrazione dei parcheggi
- Fascia da attrezzare a verde alberato
- Schermature con alberi a filare
- Fascia di rispetto stradale
- Possibilità oscillazione aree pubbliche
- Accesso carrabile da via Pana
- Area indicativa da cedere all'Amministrazione Comunale
- Area bacino per laminazione

PLANIMETRIA
SCALA 1:500



PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO INNESTO
SCALA 1:500